

Četvorosoban stan, centar grada

Cena: 288.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 186
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3910793
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi prelep luksuzan komforan stan na izuzetnoj lokaciji u neposrednoj blizini pešačke zone. Nalazi se u jednom od natraženijih delova grada zbog blizine brojnih marketa, tržnih centara, kao i mnogih bitnih institucija. Stan je po strukturi petosoban sa izuzetnim rasporedom prostorija, uknjižene površine 186m². Sastoji se od centralnog hodnika, komfornog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom pregradjenom šankom, koji u nastavku ujedno ima funkciju i radne površine, američki tip kuhinje. U levom delu hodnika su tri spavaće sobe, toalet i fantastično moderno kupatilo. Dnevni boravak podeljen je u dva dela po zapadnom stilu. U nastavku je drugi deo boravka sa portalima celom dužinom stana i ubedljivo je najlepší i najvredniji deo ove izuzetne nekretnine površine 90m². Portali su sa ugrađenim stop sol staklima vrhunskog nemačkog proizvođača. Stan se nalazi na prvom spratu u kvalitetnoj zgradi novije gradnje sa liftom. Zgrada ispunjava sve standarde moderne izgradnje. Posebno naglašavamo da je kompletan enterijer u stanu renoviran i adaptiran u poslednje tri godine, od podova, zidova, rasvete, nameštaja, tehnike, do opreme, od najpoznatijih svetskih proizvođača Villeroy Boch za slavine i sanitarne ugradne delove, Samsung i Gorenje za tehniku i aparate, garniture i francuski ležaj od kože Indy. U stanu je vrhunska nemačka stolarija sa alu roletnama, podovi u hodniku, trpezariji, prvom delu dnevnog boravka su mermerne ploče, gde je postavljeno podno grejanje, a u ostalim prostorijama kvalitetan parket. Treća spavaća soba je u funkciji američkog plakara sa dodatnom manjom lođom, ostavom u funkciji cipelara. Materijal za ugradne plakare i kuhinju je od najkvalitetnijeg medijapana. Enterijer je opremljen sa ukusom i u modernom stilu od strane arhitekte. Stan je uknjižen, čisto vlasništvo 1 kroz 1, mogućnost kupovine putem kredita. Postoji mogućnost kupovine sa delom nameštaja u dogovoru sa

vlasnicima.

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555