

Kuhinja u ceni! Toplotne pumpe. Terasa. Garaža

Cena: 290.398,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 118
Nivo u zgradi: Sprat

Šifra oglasa: 03-3967144
Datum postavljanja oglasa: 20.09.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji u blizini Autokomande, u ponudi je odličan, moderan poslovni apartman u novogradnji sa dobrim i prilagodljivim rasporedom. Prostor je pogodan za život, ali i različite poslovne delatnosti, a njegova organizacija pruža mogućnost i za udoban porodični život. Investitor je za budućeg vlasnika obezbedio IKEA kuhinju po sopstvenom izboru, uključenu u cenu. Struktura: -Dnevni boravak -Kuhinja sa trpezarijom -Tri spavaće sobe -Tri kupatila -Predsoblje -Vešernica -Terasa Objekat je projektovan sa naglaskom na energetske efikasnost i sigurnost. Grejanje je rešeno putem toplotnih pumpi, a agregat obezbeđuje napajanje u slučaju nestanka električne energije. Predviđen je i video-nadzor. Lokacija u blizini Autokomande omogućava dobru povezanost sa različitim delovima grada i brz pristup važnim saobraćajnicama. Zahvaljujući dvorišnoj orijentaciji, apartman pruža mirnije okruženje za rad ili boravak. Njegov raspored može odgovarati kancelariji, ordinaciji, notarskoj kancelariji i drugim delatnostima, u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. ***Pri kupovini poslovnog apartmana obračunava se PDV po stopi od 20%. ***Završetak radova planiran je za oktobar 2026. godine. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1, Beograd, Vračar Registarski broj agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555