

Vračar, Ekskluzivan 5.0 stan, sa velikom terasom i fantastičnim pogledom

Cena: 590.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Vilovskog
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 160
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3844274
Datum postavljanja oglasa: 20.04.2026

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)
Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Atraktivan, lux duplex odličnog rasporeda, nalazi se u novoj zgradi sa nekoliko stanova izgrađenoj 2012. godine, u mirnoj ulici u srcu Vračara koju krasi bogati drvored. U neposrednoj je blizini Beogradskog dramskog pozorišta, centralnih gradskih restorana i kafea, Hrama Svetog Save, Doma zdravlja Vračar, škola i vrtića. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno je svetao. Prelepa komforna terasa se prostire na 12 kvm, ima direktni pogled na Hram Sv.Save sa jedne strane, a na Vračarsku padinu sa druge strane. Stan je modernog enterijera i vrhunskog kvaliteta ugradnih materijala. Grejanje je centralno (obračunava se po potrošnji), centralni je sistem klimatizacije, spoljna stolarija je alu sa elektro podizačima, video interfon u zgradi koja ima samo sa 1-2 stana po spratu. Na donjem nivou se od ulaznog hodnika ulazi u komforan dnevni boravak sa kaminom na drva, trpezariju sa kuhinjom i ostavom - terasa se prostire celom dužinom donjeg nivoa. Na donjem nivou je i gostinjski toalet. Na gornjem nivou su četiri komotne sobe, dva kupatila (jedno sa kadom, a jedno sa tuš kabinom), kao i prostorija za mašine za sušenje i pranje veša. Svaka prostorija u stanu ima svoj prozor. Stan je odmah useljiv, a opremljen je kvalitetnim nameštajem i tehnikom, koja može po dogovoru da ostane u stanu. Odlična lokacija i multifunkcionalnost čine ga idealnim kako za porodični život tako i investiciono ili za kancelarijski poslovni prostor. Strateški je povezan sa ostalim delovima grada. Postoji mogućnost kupovine dva parking mesta (auto liftom) u samoj zgradi, a moguća je i kupovina dodatnog parking mesta na ulazu u zgradu. Samo za keš kupce. Agencijska

provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298.
Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju
nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555