

Senjak, Banjičkih žrtava, vila od 292 m2 ID#36427

Cena: 4.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 292
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3852842
Datum postavljanja oglasa: 28.04.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Banjičkih žrtava, Novogradnja, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zakup ekskluzivne porodične rezidencije – Banjičkih žrtava, Senjak, Na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, u mirnom delu Senjaka, nalazi se ova vila, koja je jedna od tri novoizgrađene porodične rezidencije sa savremenom arhitekturom, prostranim enterijerima i neometanim pogledom na Košutnjak. Ova jedinstvena lokacija spaja urbanu dostupnost sa zelenilom i tišinom rezidencijalnog okruženja. Objekti su završeni u februaru 2026. godine i nude se za prvo useljenje. Rezidencije čine elegantnu arhitektonsku celinu. Iako su pozicionirane u nizu, svaka kuća ima sopstveni ulaz i jasno odvojeni životni prostor, pružajući privatnost, sigurnost i osećaj nezavisnog stanovanja. Projektovane za savremeni porodični život, kuće kombinuju kvalitetne materijale, funkcionalan raspored i energetske efikasne sisteme, stvarajući komforan i održiv životni ambijent. Unutrašnji i spoljašnji prostor. 232 m² stambenog prostora 29 m² vrtne terase 31 m² krovne terase Svaka rezidencija nudi pažljivo osmišljen spoj unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora, sa skladnim prelazom između dnevnih zona, terasa i privatnih vrtova — idealno kako za svakodnevni porodični život, tako i za prijem gostiju. Glavne karakteristike: Četiri prostrane spavaće sobe Tri moderno opremljena kupatila Prostrana krovna terasa sa otvorenim pogledom na zelenilo Košutnjaka Privatna bašta sa terasom i integrisanim prostorom za roštilj Fleksibilan potkrovn nivo pogodan kao spavaća soba, radna soba, studio ili home office Terasa od kvalitetnog tropskog drveta koje stvaraju toplu i elegantnu vezu između enterijera i eksterijera Dodatne prednosti kuća br. 2 i kuće br.3 Ove kuće raspolažu dodatnom, potpuno odvojenom suterenskom jedinicom sa sopstvenom kuhinjom i kupatilom — idealnom kao apartman za goste, prostor za osoblje, profesionalni home office ili nezavisnu stambenu jedinicu. Komfor,

energetska efikasnost i niski tekući troškovi Svaka kuća poseduje dva garažna mesta, kao i dodatne ostave i podrumске prostorije. Objekti su opremljeni solarnim panelima, što značajno doprinosi energetskej efikasnosti i smanjenju troškova potrošnje energije. Grejanje i hlađenje obezbeđeni su savremenim toplotnim pumpama sa podnim grejanjem i plafonskim hlađenjem, čime se tokom cele godine postiže prijatna unutrašnja klima uz niske mesečne troškove. Ovaj savremeni energetskei koncept objedinjuje održivost, komfor i dugoročnu ekonomičnost — važnu prednost za savremeno porodično stanovanje. Postoji mogućnost opremanja prostora u skladu sa potrebama zakupca uz dodatnu nadoknadu. Mesečni zakup: 4500 evra + depozit Razgledanje Razgledanje je moguće u bilo kom trenutku uz prethodni dogovor. Nazovite našeg agenta na: 060 4334 686

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555