

Vračar, Hram Svetog Save, Mačvanska , 3.0, 84m2

Cena: 399.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mačvanska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 84
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3902029
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133570, I/IV, salonski, terasa, uknjižen, luks renoviran, stambena zgrada. ****Ekskluzivni 3.0 salonac - spoj istorije i moderne udobnosti**** U srcu Vračara, u mirnoj Mačvanskoj ulici, prodaje se autentičan, kompletno renoviran salonac koji odiše otmenošću. Smešten je na 1. spratu uredno održavane predratne zgrade sa sređenom fasadom. Stan je trostrano orijentisan, svetao, tih i pruža osećaj istinske ušuškanosti. Prostor je temeljno adaptiran uz korišćenje vrhunskih, prvoklasnih materijala – od podova do unutrašnje i spoljne stolarije. Visina plafona od 3,5 m naglašava prostranost i eleganciju. Stan se sastoji od velikog salona sa kuhinjom i trpezarijom, dnevnog boravka, dve spavaće sobe (jedna sa izlazom na terasu od 6 m²) i kupatila sa dva ulaza za maksimalnu funkcionalnost. Grejanje je centralno. Stan se prodaje kompletno namešten i opremljen tehnikom, sve što vidite ostaje novom vlasniku (osim ličnih stvari). Bez ikakvih ulaganja, osim eventualnog higijenskog krećenja po želji. Ovo je dom za one koji prepoznaju vrednost arhitekture starog Beograda oplemenjenu standardima modernog stanovanja. Vrhunska lokacija: Hram i Čuburski park su na 2 minuta hoda. Blizina prestižnih restorana i kafića, uz odličnu povezanost sa svim delovima grada, čini ovaj stan podjednako atraktivnim kako za miran porodični život, tako i kao sigurnu investiciju za izdavanje. Nekretnina je uknjižena 1/1, bez tereta, čime je pravna sigurnost zagarantovana. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555