

Četvorosoban, Blok 21, Ušće ID#25763

Cena: 463.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 21 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Mihajla Pupina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 99
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 10. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI - četvorosoban stan 99m², Blok 21. Prodaje se četvorosoban stan, uknjižene korisne površine 99m² na jednoj od najtraženijih lokacija na Novom Beogradu, u Bloku 21. Ovu lokaciju odlikuje vrhunska povezanost sa svim delovima Novog Beograda, centrom grada kao i auto-putem. Blok obiluje parkovima i igralištima za decu. Sve obrazovne ustanove su na par koraka, vrtići, osnovna škola, gimnazija. U neposrednoj blizini su svi neophodni sadržaji za svakodnevni život: supermarketi, banke, apoteke, kafići, restorani, kao i stanice brojnih linija gradskog prevoza. Posebna prednost je blizina reke, park Ušće kao i Ušće Shopping Centar. Stan se nalazi u kvalitetnoj i izuzetno održavanoj zgradi sa video nadzorom i sa samo 4 stana po spratu, što pruža maksimalan mir, privatnost i tišinu. Nepokretnost je veoma funkcionalnog rasporeda i sastoji se od: ulaznog salonskog dela, prostranog dnevnog boravaka, kuhinje, trpezarije, tri komforne spavaće sobe, kupatila, toaleta, ostave i dve terase (od kojih se jedna prostire dužinom sve tri spavaće sobe). Ima pripadajući podrum. Zbog svoje dvostrane orijentacije izuzetno je svetao tokom celog dana. Stan je luksuzno kompletno renoviran. Prodaje se prazan. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

Šifra oglasa: 03-3959910
Datum postavljanja oglasa: 10.09.2026

Kontakt: Beostil nekretnine Reg. br. 497
Telefon: 063/347-790

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555