

# Ekskluzivni penthouse s panoramskim pogledom na more u Porto Montenegro

**Cena: 1.495.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Tivat (Crna Gora, Tivat)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 179

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3947420

**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2026

**Kontakt:** Luxury Adriatic

**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivni penthouse s panoramskim pogledom na more u Porto Montenegro. Ovaj prekrasan penthouse s panoramskim pogledom na more u Porto Montenegro nudi vrhunski životni stil s pogledom od 180 stupnjeva na Bokokotorski zaljev iz vlastitog privatnog prostora. Ovaj veličanstveni penthouse nalazi se u prestižnoj zgradi Thea kompleksa Boka Place i kombinira visoku razinu udobnosti, suvremenu arhitekturu i sve prednosti života u jednom od najboljih projekata na crnogorskoj obali. Penthouse zauzima 6. i 7. sprat i nudi panoramski pogled na Bokokotorski zaljev, koji ne može biti zaklonjen novim razvojem u budućnosti. Ukupna površina potpuno namještenog penthousea iznosi 179 m<sup>2</sup>, uključujući: unutarnju površinu - 110 m<sup>2</sup>; dvije panoramske terase - 69 m<sup>2</sup>. Klizni prozori od poda do stropa pružaju obilje prirodnog svjetla i vizualno povezuju interijer s terasama. Središnji dio penthousea je prostrani dnevni boravak otvorenog plana, u kombinaciji s blagovaonicom i kuhinjom. Visina stropova ovdje doseže impresivnih 6 metara. Dizajnerska kuhinja opremljena je vrhunskim Miele aparatima, velikim kuhinjskim otokom s prostorom za šank i ugradbenim ormarićima izrađenim po mjeri. Prostrana terasa u obliku slova L sa zelenilom i cvjetnim biljkama stvara privatni prostor za opuštanje, uživanje u večerama uz zalazak sunca i zabavu gostiju s panoramskim pogledom na zaljev. Penthouse trenutno nudi dvije spavaće sobe i dvije moderne kupaonice, od kojih je jedna opremljena kadom. Raspored također omogućuje stvaranje jedne ili dvije dodatne spavaće sobe zatvaranjem dijela potkrovlja/galerije. To znači da bi se nekretnina mogla preurediti u rezidenciju s tri ili četiri spavaće sobe. Dostupni su planovi. Ključne značajke Boka Place, Thea Building, Porto Montenegro. Ukupna površina: 179 m<sup>2</sup> Stambena površina: 110 m<sup>2</sup>

Terase: 69 m<sup>2</sup> 2 spavaće sobe s mogućnošću proširenja na 3-4 2  
kupaonice Dvospratni penthouse na 6. i 7. katu Potpuno  
namješten i spreman za useljenje Zajamčen panoramski pogled na  
more od 180° Stropovi do 6 metara visine u dnevnom boravku  
Dizajnerska kuhinja s Miele aparatima Panoramski klizni prozori od  
poda do stropa Ugradbeni ormari i sustavi za pohranu Bazen za  
stanare zgrada Thea i Alba Usluga konsijerža Podzemna garaža  
Uključeno praktično privatno parkirno mjesto CCTV Brzi Wi-Fi  
Sadržaji Boka Place Stanari također mogu uživati u pristupu  
sadržajima SIRO i wellness centru petozvezdičnog hotela po  
posebnim cijenama, uključujući veliki fitness i spa centar.  
Kompleks sadrži restorane i elegantne kafiće, butike, trgovine,  
kino, zabavne sadržaje i veliki supermarket Voli. Penthouse se  
nalazi u srcu Porto Montenegro – jednog od najprestižnijih  
projekata jahti i stambenih objekata na Jadranu, koji se može  
pohvaliti međunarodnom zajednicom i razvijenom cjelogodišnjom  
infrastrukturom. Međunarodna zračna luka Tivat udaljena je  
otprilike 10 minuta vožnje automobilom. S obzirom na izuzetno  
ograničenu ponudu novih penthousa ovog kalibra u Porto  
Montenegro, ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju  
prostrane rezidencije s panoramskim pogledom na more na jednoj  
od najprestižnijih lokacija u Crnoj Gori. Cijena: 1.495.000 €  
\*\*\*Moguće je kupiti nekretninu putem kupnje tvrtke, što  
potencijalno omogućuje optimizaciju poreza na prijenos vlasništva.