

# Sojenica i splav na prodaju

**Cena: 205.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Kvadratura:** 196  
**Broj soba:** 2 sobe

**Šifra oglasa:** 03-2835663  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.12.2023

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodajem sojenicu i splav koji se nalaze u mirnom delu Novobeogradske obale reke Save okruženi prirodom, a na samo 800m od tramvajske okretnice- Bloka 45 .Objekti su medjusobno povezani celicom konstrukcijom mosta, sagradjeni ove godine. Sojenica ima kucni broj, a splav registraciju i napravljen je po novim propisima. Imaju struju i tehnicku vodu. Sojenica je zidana od tvrdog materijala, ima 72m2 sa terasom, moderno je opremljena i sa smart sistemom. Posедуje dnevni boravak sa komfornom ugaonom garniturom, veliki TV, inverter klima uređaj, potpuno opremljena kuhinja, spavaca sobu sa francuskim lezajem i velikim americkim plakarom, kupatilo i kompletna led rasveta. Opticki internet-neograniceni i veliki broj televizijskih kanala. Unutar sojenice preovladjuju tople boje i drvo. Dnevna soba je odvojena od terase velikom staklenom površinom uklopljenom u najkvalitetniji klizni alu profil, sto pruza magican pogled na Savu i splav. Oko sojenice se nalazi lepo uređeno prostrano dvoriste na 500m2, sa kosarkaskim terenom, deo je pod travom gde je ugradjen sistem samonavodnjavanja pop-up. Postoje dva prilazna puta do dvorista i dve kapije, ograda je od pletiva sa vestackom travom visine 1,75m. Kanalizacija-prelivna septicka jama. Video nadzor i alarm. Splav je na pontonu dimenzija 8x12m, a sam splav je na dva nivoa. Prizemlje 36m2+ terasa 40m2, sprat 36m2 + terasa 12m2 sa koje se pruza nestvaran pogled na Adu Medicu i Beograd. Splav je napravljen od celicne konstrukcije i zidnih panela u boji drveta debljine 5cm, krovnog panela debljine 15cm sa kvalitetnom i modernom pvc stolarijom. Stolarija je spolja crna antracit, a unutra bele boje. Splav poseduje sopstvenu marinu za camac. Podovi splava i pontona su obloženi sendvic panelima na koje je postavljena najkvalitetnija arena podloga u antracit boji. Unutrasnjost splava nije uređjena-ostavljena mogucnost sredjivanja novom vlasniku po zelji. Zoran 063/236-656 Dusica 063/801-4464

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555