

Pet parcela sa velikim potencijalom

Cena: 820.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Stari Banovci (Srbija, Stara Pazova)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 38200



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Stari Banovci su jedno od većih naselja u opštini Stara Pazova pozicionirani na desnoj obali Dunava i udaljeni na približno 30 km od centra Beograda. Odlična saobraćajna povezanost, mnoštvo infrastrukturnih i komercijalnih sadržaja, neposredna blizina Dunava, veliki obim novogradnje objekata za kolektivno stanovanje u poslednjih 10 - ak godina, samo su neke od karakteristika intenzivne privredne delatnosti i rastućeg potencijala samog mesta sa tendencijom daljeg rasta u budućnosti. U mirnom delu Starih Banovaca, na nepunih 100 metara od novoizgrađene sportske hale " Dunav " i obližnjeg fudbalskog kluba, ulice preovlađujuće porodične gradnje, kao i nepunih 1/2 km od glavnog puta, nalazi se predmet naše prodaje. Ponuda obuhvata ukupno 5 katastarskih parcela, što sve ukupno čini površinu od 382 ara, odnosno 3.82 hektara. Parcele se nalaze na zemljištu u građevinskom području i u katastru su upisane kao njive 4. klase i pokrivene su zasadima drveća lešnika. Prema Informaciji o lokaciji, celina, odnosno zona u kojoj se parcele nalaze tzv blok 9, u svom severnom delu, tj. deo bloka uz ulicu Stevana Tišme, namenjen je porodičnom stanovanju, i na njemu se mogu graditi objekti društvenog standarda kao npr: dom za stara lica, dečije ustanove, specijalne ustanove iz oblasti zdravstva i školstva, naučni instituti, itd. a deo u meandru kanala (minimalno 7 metara od krajnje ivice kanala), namenjen je sportsko - rekreativnim sadržajima. Na sredini bloka planirana je nova ulica sa mostom preko kanala Budovar koja bi spojila ulicu Đ. Jovanovića sa izgrađenim objektima u bloku 14, odnosno sa ulicom Briletovom. Indeks zauzetosti parcela je 50%, a indekt izgrađenosti je 0,6. Pored kumulativne, moguća je i prodaja pojedinačnih parcela. Uredna dokumentacija. Kompletna infrastruktura mesta na max udaljenosti od 1 km. Agencijska provizija 2%. Kao što se na bazi iznetog može zaključiti, pomenute nekretnine predstavljaju odličnu priliku i za investitore koji, na

Šifra oglasa: 03-3850822

Datum postavljanja oglasa: 26.04.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

Telefon: 0644099333

lokaciji sigurne dalje ekspanzije, traže priliku za isplativu buduću
gradnju bogatog sadržaja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555