

Prelepa kuća sa pogledom na ceo grad i Dunav na samo 10 km od Novog Sada

Cena: 109.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Ulica i broj: Cara Lazara 140

Kvadratura: 96

Površina zemljišta: 720

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3886574

Datum postavljanja oglasa: 11.06.2026

Kontakt:

Telefon: 0612784072



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Odlična kuća, za odmor i za život. Uknjižena kompletno kao stambeni objekat 1/1 na vlasnika. Održavana odlično na prelepom lokaciji sa pogledom na ceo Novi Sad, Dunav. Do kuće se dolazi asfaltnim putem. Ceo plac je 720 m² a bruto kuća 140 m², neto kuća 96 m² uknjižena. Kompletna infrastruktura gradska voda i kanalizacija, struja, mogućnost za uvođenje telekom interneta, IPTV ima priključak sproveden, mogućnost za uvođenje gasnih instalacija kuća pored ima gas. Trenutno je grejanje na drva ima kaljeva peć. Prednji deo placa je kuća sa bazenom, terasom i kolskim prilazom, a iza je šupa i šljivik sa dvadesetak mladih stabljika šljive i dve višnje. Ima garažu/letnju kujnu sa prostorom 20 m² i ostavom, na prizemlju dnevna soba, trpezarija i kupatilo. Na spratu dve sobe i drugo kupatilo. Sve središeno održavano okrećeno. Bazen je 18 m² površine, dubina 1,3-1,5m (6x3m). Vazduh čist, nalazi se na ruži vetrova, u delu Salaksije (Rakovac-Beočin) na 15 min (10 km) od Mercatora na Bulevaru Oslobođenja. Za dodatne slike i slike enterijera poslati poruku na Viber.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555