

Kalemegdan, Stari Grad ID#8473

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 38
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3660121

Datum postavljanja oglasa: 09.10.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Cara Uroša, Klima

Tekst oglasa:

U živom delu centra grada, na lokaciji sa velikim protokom pešaka i turista. Lokal sa izlogom orijentisanim ka ulici i ulazom direktno sa ulice. Izlog površine 6 m². Kompletno i kvalitetno renoviran. Nove instalacije i oprema. FI sklopka. Trofazna struja. Zasebno, savremeno brojilo. Električna brava sa interfonom. Panik svetla. Video-nadzor. Klima. Stara gradska zgrada, fasada očuvana. Pogodan za različite delatnosti: kladionicu, salon venčanica, frizerski salon, stomatološku ordinaciju, menjačnicu i druge uslužne delatnosti. Odlična investicija na lokaciji koja drži vrednost. Uknjižen. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555