

Lokal - 64m2 - Centar

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 64

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3971417

Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: MEGA STAN 021 Reg. br. 1157

Telefon: 0601948242



Dodatne informacije:

Železnička, Visoko prizemlje, Namešten, Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

IZDAJE SE LOKAL – ŽELEZNIČKA ULICA, CENTAR Izdaje se poslovni prostor površine 64 m², smešten u prizemlju zgrade u Železničkoj ulici, u samom centru grada. Lokal je odmah useljiv i predstavlja odličnu opciju za različite vrste poslovnih delatnosti. Lokal je prazan, renoviran i okrečen, što budućem zakupcu omogućava da prostor uredi i prilagodi svojim potrebama i specifičnostima poslovanja. Prostor je funkcionalan i spreman za početak rada bez potrebe za dodatnim renoviranjem. Posebna prednost je ulična orijentacija, odnosno dobra vidljivost i pristupačnost sa ulice, što može biti značajno za poslovanje koje podrazumeva dolazak clijenata i stranaka. Od infrastrukture lokal poseduje struju i vodu, kao i klimu za rashlađivanje prostora tokom toplijih meseci. Grejanje je centralno gradsko, a plaća se samo tokom grejne sezone. * Za zakup na duži period postoji mogućnost korekcije cene. Osnovne informacije: • Lokacija: Železnička ulica, Centar • Površina: 64 m² • Prizemlje • Poslovni prostor – lokal • Renoviran i okrečen • Prazan • Klima • Voda • Struja • Centralno grejanje – plaća se samo u sezoni • Ulična orijentacija • Odmah useljiv • Cena zakupa: 1.500 € mesečno • Depozit: 1.500 € • Agencijska provizija: 1.500 € jednokratno • Za više informacija i dogovor oko gledanja lokala pozovite: 0601948242

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555