

Grocka, kuća sa panoramskim pogledom, 316m², 10.6a, Su+Pr+Pk ID#1840

Cena: 329.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grocka (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Preradovićeve
Kvadratura: 316
Površina zemljišta: 1063
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3958315
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: VIVO NEKRETNINE Reg. br. 1137
Telefon: 066/950 74 97



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini ulaza u Grocku (3 autobuske stanice), kuća bez ulaganja, izgrađena na uređenom i ograđenom placu. Kuća je građena po najvišim građevinskim standardima – sendvič zid (blok, izolacija, fasadna cigla) koji pruža vrhunsku termo-izolaciju. Zanatski radovi u kući urađeni kvalitetnim materijalima, hrastov parket i slovenačka drvena stolarija sa termo staklima. Kuća poseduje sve potrebne priključke: struju, gradsku vodu, internet, KATV i telefonsku liniju. Su- dve garaže, pomoćne prostorije; Pr- ulazno predsoblje, dnevna soba sa kuhinjsko trpezarijskim delom i izlazom na dvorišnu terasu, spavaća soba, kupatilo; Pk-tri spavaće sobe, kupatilo, dve terase sa panoramskim pogledom i pogledom na Dunav. Ulaz u dvorište direktno sa asfaltnog puta Kuća i plac su uknjiženi, vlasništvo 1/1, moguća kupovina iz sredstava stambenog kredita. Moguća kupovina dodatnog placa površine 11,7 ari koji bi sa placem i kućom predstavljao celinu površine 22,3 ara i izlaz na dve ulice. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555