

Vaš kutak mira i potencijala ID#1882

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Palić (Srbija, Subotica)

Kvadratura: 456

Površina zemljišta: 1400

Broj soba: 5 soba i više

Grejanje: Podno

Šifra oglasa: 03-3853215

Datum postavljanja oglasa: 29.04.2026

Kontakt: JASNA NIKIĆ PR AGENCIJA ZA POSREDOVANJE U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI CITYPRO BEOGRAD

Telefon: 011/44-520-99



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetna nekretnina u srcu Palića - pravo porodično ili investiciono utočište koje spaja udobnost, funkcionalnost i šarm tradicije, udaljeno svega nekoliko minuta hoda od Krvavog i Palićkog jezera. Na prostranom placu od 13,88 ari, smeštena je očuvana glavna kuća ukupne površine 310 m², s elegantnim enterijerom raspoređenim na dva nivoa (220 m²), uključujući tri spavaće sobe, veliki dnevni boravak, kupatilo, dodatni toalet, prostran garderobier, kuhinju sa trpezarijom i ostavom. Posebnu vrednost daje odvojeni apartman od 45 m² sa zasebnim ulazom, koji se nalazi iznad duple garaže iste kvadrature. U prizemlju su smeštene kotlarnica i ostava za drva, dok sistem grejanja uključuje podno grejanje na gas, toplotnu pumpu, kaljevu peć i klima uređaje - što omogućava komfor tokom cele godine. Dodatni dragulj ove nekretnine je odvojeni kompleks za izdavanje od 170 m² na dva nivoa, idealan za turistički biznis. Obuhvata pet soba (tri sa sopstvenim kupatilom), dve potpuno opremljene kuhinje (unutrašnju i letnju), dve zastakljene zajedničke terase i dodatno zajedničko kupatilo. Dva garažna, bar pet parking mesta, četiri kuhinje.... Dvorište je pravi raj: uređeno s ljubavlju, prepuno raznovrsne vegetacije i opremljeno letnjom baštom s klupama, hidromasažnim đakuzijem i montažnim bazenom. Dva duboka bunara (42 m i 115 m) obezbeđuju stabilno snabdevanje vodom, a postoji i asfaltirani prilaz s parking mestima. Sigurnost i povezanost su na visokom nivou zahvaljujući video nadzoru, sigurnosnim kamerama, optičkom internetu i kablovskoj TV mreži. Nekretnina je uknjižena i u vlasništvu dva lica. Bilo da tražite mirnu porodičnu oazu ili priliku za ulaganje u turizam, ova nekretnina pruža jedinstvenu kombinaciju lokacije, udobnosti i potencijala. Spreмна da postane vaš dom iz snova ili sledeći

poslovni poduhvat. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555