

Novi Beograd - Ledine ID#1501

Cena: 88.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Pekarska
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 68
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Nije navedeno



Šifra oglasa: 03-3863422
Datum postavljanja oglasa: 11.05.2026

Kontakt: LJILJANA GORANIĆ PR, AGENCIJA ZA PROMET
NEKRETNINA CILJ, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
Telefon: 060/6600-288

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Troiposoban stan, blizu Surčinske ulice, na dobroj lokaciji između okrternice 71 i hotela Mar Grani, na pet minuta od javnog prevoza, duplex površine 68m², koji se nalazi u potkrovlju stambene zgrade, odmah useljiv. Zgrada je u postupku legalizacije. Kupoprodajni ugovor overava javni beležnik. Očekuje se brzo ozakonjenje zgrade. Prostorije: 1. etaža veliki dnevni boravak sa trpezarijom, kupatilo (3m²), jedna spavaća soba (10,5m²), lođa (2,5m²), na galeriji nalazi se pretsoblje i dve sobe (11,3m² i 7,2m²). U svim prostorijama osim jedne spavaće sobe (na prvoj etaži) nalaze se krovni prozori, koji obezbeđuju dovoljno dnevne svetlosti i hrastov parket takođe u svim prostorijama. Unutrašnje stepenište u zgradi ima prirodno osvetljenje (prozor). Ispred zgrade nalazi se dovoljno parking mesta za vlasnike stanova. Cena je 88,400 evra + pdv.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555