

# Zvezdara, Hektorovićeva, 300m<sup>2</sup>, 5.0+terasa+garaža #4019

**Cena: 1.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Olimp (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 300  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Nenamešten

**Šifra oglasa:** 03-3798703  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Hektorovićeva, Gradsko, Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vertikala kuće sa dvorištem u mirnom kraju grada. Na prvom spratu su prostorije: kuhinja, ostava, toalet, manja terasa, soba sa izlaskom na veliku, lepu terasu. Na drugom spratu: soba/kancelarija sa terasom, još jedna manja soba, kupatilo, još dve kancelarije/sobe i terasa (75m<sup>2</sup> po nivou). Prostor se izdaje nenamešten, pogodan za poslovni prostor. U prizemlju kuće se nalazi garaža i magacinski prostor (150m<sup>2</sup>). Parkiranje je moguće u garaži, dvorištu i ispred kuće. Agencijska provizija koju placa ZAKUPAC iznosi: 60 % od prve mesecne zakupnine za zakup u trajanju od 1 do 12 meseci. 75 % od prve mesecne zakupnine za zakup u trajanju od 13 do 59 meseci. 100 % od prve mesecne zakupnine za zakup u trajanju od 60 meseci (5 godina) i više.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555