

Zvezdara, Зелено brdo, Ruže Jovanović, 4.0, 100m2

Цена: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Зелено brdo (Србија, Београд, Звездара)

Улица и број: Руže Јовановић
Собност: Четворособан и више
Квадратура: 120
Станје објекта: Новоградња
Грејање: Остало
Ниво у згради: 1. sprat



Додатне информације:

Lift, Parking, гаража, Телефон, Клима

Текст огласа:

Агенцијски ID: 135054, I/, клима, lift, телефон, укњижен, нов лукс, улаз мермерни, новоградња, фасада нова, гаража, parking, погодан за pp, могућност проширења, стамбена зграда. Укњижен је на 68m²+27m² припадајуће терасе дефинисано у уговору о изградњи, сто гарантује будућем власнику искључиво лично коришћење. Продаје се наместен! Стан са максималном звучном и топлотном изолацијом у виду "сендвич" зида и дрво-алуминијум столаријом са трослојним стаклом. Грејање етажно на струју (електрични котлоу) у купатилима и кухињи подно грејање. Посебан котлоу за терасу плус подно грејање. Такође поседује инвертер климу у свакој просторији. Храстов паркет прве класе, шпанска керамика, улазна атестирана сигурносна врата, бојени фурнир, крило дебљине 70мм. Собна и купатилска врата бели медијапан. У стану урађени спуштени плафони са расветом у виду лед траке и електро топова. Спаваће собе краси ентеријер са украсним стиропор лајснама. Стан комплетно опремљен са свим кухињским елементима, ТВ комодом, 2 плакара у спаваћим собама, 2 кинг сајз кревета, гарнитуром, плакаром у ходнику и комплет санитаријом у оба купатила. Тераса покривена са перголом (сендвич панел) и термо-стопсол стаклом 8мм. Такође остављене инсталације за сауну и ђакузи. Квадратура 70+27m²(затворена тераса) књижних 68m². Рачуни зими 30.000, лети 12.000. Цена: 365.000 Паркинг место бр.2 у виду клацкалице 12,5 m², цена: 23.000. Постоји могућност куповине још једног паркинг места бр.4 (иста цена), такође куповина гаражног места бр.11 са роловратима 27m²(књижних 20m²) цена: 42.000 и паркинг места бр.13 испред зграде 13m², цена

Шифра огласа: 03-3958498
Датум постављања огласа: 08.09.2026
Контакт: BEOCITY NEKRETNINE Рег. бр. 554
Телефон: 0603283901

12.000. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska
provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van
radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555