

Surčin, Hilandarska, plac 27 ari, građevinsko

Cena: 446.080,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 2788

Šifra oglasa: 03-3663626

Datum postavljanja oglasa: 13.10.2025

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Građevinsko zemljište u Surčinu, u Hilandarskoj ulici u blizini ukrštanja sa ulicom Marka Raba. Plac je odlično pozicioniran, u blizini je međunarodnog aerodroma „Nikola Tesla“ i Novog Beograda, i veoma je dobra povezanost sa svim autoputevima. Gradsko građevinsko zemljište, plac je uknjižen 1/1. Plac nije izgrađen, sa obe strane izlazi na ulicu i asfaltni put. Voda je dovedena na plac, struja i ulično osvetljenje su odmah ispred. Lep pravougaoni oblik, širina fronta ka ulici je oko 17 m. Prema postojećem urbanizmu u zoni C4 planirano je stanovanje i kompatibilni komercijalni sadržaji. Planirana spratnost je P+1+PK/Ps, max. indeks zauzetosti na parceli je „3“=40%. Lokalni sadržaji u naselju Surčin su veoma bogati. Linije gradskog prevoza: Bus: Ima 8 linija Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555