

Arandelovac - Misača, imanje 7.44ha, uknj. ID#1436

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Arandelovac (Srbija, Arandelovac)

Namena: Voćnjak
Površina zemljišta: 74400



Šifra oglasa: 03-3550365

Datum postavljanja oglasa: 30.06.2025

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU PRENITA-
HEM DOO BEOGRAD (ZEMUN)

Telefon: 060/0535428

Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Prelepo porodično imanje nalazi se na 6km od Arandelovca, 24km od Kosmaja, 65km od centra Beograda. Imanje je u potpunosti ograđeno, sa dve pristupne kapije i pokriveno video nadzorom. Sačinjeno je od objedinjenih katastarskih parcela ukupne površine 7ha 44a 91m², na kojima se nalazi: - 5ha zasada trešnje - konzumne sorte koje su u punom rodu, - 0,5ha voćnjaka pod zasadom šljive i kajsije, - 2ha hrastove i bagremove šume, - 3 bunara sa pijaćom vodom, - veliko akumulaciono jezero (40m x 60m, 7m dubine), - potok koji prolazi delom šume, - objekat za preradu mesa, urađen po HACCP-u, - kuća za stanovanje, ukupne površine 140m², sa okućnicom, dečjim igralištem i manjim voćnjakom (više sorti), - garaža, pomoćni objekti, letnjikovac, pušnica,... Voćnjaci su opremljeni modernim sistemom za zalivanje i prihranu po sistemu 'kap po kap'; mašinskim objektom (sa potrebnom opremom), drenažnim sistemom i pristupnim putevima. Objekat za preradu mesa površine 180m² je kompletno opremljen, na dva nivoa, a izgrađen je po svim standardima, poseduje upotrebnu dozvolu i licencu za rad. Za imanje je urađen urbanistički projekat. Agencijska provizija za kupca 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555