

STAN - VRBAS - VRBAS - 199m2 - 180000 evra

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 199

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra -1017768- Prodaje se stan koji u prirodi predstavlja polovinu kuće po vertikali, organizovan kroz četiri etaže – suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Nekretnina je kvalitetno građena, konstruktivno izuzetno stabilna i zdrava, što budućem vlasniku pruža sigurnost i dugoročnu vrednost. Raspored je veoma funkcionalan i prilagođen porodičnom životu. Na prvoj etaži nalazi se prostran i svetao dnevni boravak velikih dimenzija, povezan sa kuhinjom i trpezarijom, kao i spavaća soba i kupatilo. Na spratu su smeštene tri komforne spavaće sobe i još jedno kupatilo. Suteran i potkrovlje prostiru se celom površinom stana i pružaju dodatni prostor i brojne mogućnosti organizacije. U suterenu se nalazi peč za centralno grejanje, dok je u objekat uveden i gas, što omogućava izbor načina grejanja prema željama budućeg kupca. Objekat je priključen na gradski sistem kanalizacije. Potkrovlje trenutno nije u funkciji niti je uknjiženo, ali postoji značajan potencijal za njegovo uređenje i proširenje stambenog prostora. Stanu pripada i pravo korišćenja polovine dvorišta površine oko 100 m², što dodatno doprinosi komforu i kvalitetu stanovanja. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za porodicu koja želi komfor kuće, dobar raspored prostorija i mogućnost dodatne adaptacije u skladu sa sopstvenim potrebama. Kontakt: 062/118-73-20 Rade

Šifra oglasa: 03-3790956

Datum postavljanja oglasa: 24.02.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555