

# Nova hala/magacin sa lux stanom

**Cena: 3.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** CRVENI KRST - Medoševac (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 1265

**Namena prostora:** Magacin



Dodatne informacije:

Prizemlje, Delimično namešten, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Izdaje se nova hala u naselju Medoševac. Nalazi se na ograđenom placu od 8458 m<sup>2</sup> koji ima kapiju i leperski prilaz. Hala je novijeg datuma i ukupne površine je 1013m<sup>2</sup>. Donji deo je površine 760m<sup>2</sup> na kome se nalaze i kotlarnica na pelet i vokrni čvor, Gornji deo je 250m<sup>2</sup> i predviđen je za kancelarije i kuhinju. U sastavu hale je i luksuzni stambeni deo od 254m<sup>2</sup> koji je po strukturi četvorosoban stan sa garažom. Opremljen je ugradnom kuhinjom sa belom tehnikom, ugaonom garniturom u dnevnoj sobi i trpezarijom, i ceo može biti pogodan i kao stambeni prostor i kao poslovni prostor. Objekat je odradjen po standardima, u celom objektu postavljena aluminijumska stolarija, postavljena je spoljna izolaciju, biće postavljena segmentna vrata, a poseduje i kanal za autobuse. Objekat je pogodan za klasičan magacin, za proizvodnju (poseduje industrijsku struju), tehnički pregled. Nepokretnost poseduje video nadzor, priključak za internet i telefon. Za više informacija pozovite. Agencija Kvart nekretnine upisana je u registar posrednika pod brojem 886. Video prezentaciju nepokretnosti možete pogledati na linku: <https://www.youtube.com/watch?v=ACzGv7rnj8s>

**Šifra oglasa:** 03-3844734

**Datum postavljanja oglasa:** 21.04.2026

**Kontakt:** IVAN CVETKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART NEKRETNINE NIŠ

**Telefon:** 0601300014

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555