

Luksuzna kuća za reprezentativno poslovanje i stanovanje ID#9474

Cena: 4.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 270
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3869587
Datum postavljanja oglasa: 18.05.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Bulevar oslobođenja, Gradsko, Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U jednoj od najprestižnijih i najbolje povezanih zona Beograda, u Bulevaru oslobođenja, izdaje se reprezentativna kuća na placu površine 10 ari, idealna za ambasade, strane kompanije, predstavništva i direktore firmi koji traže visok nivo komfora, privatnosti i funkcionalnosti. Kuća je organizovana na tri nivoa i projektovana tako da pruža savršen balans između poslovnog i privatnog prostora. Objekat poseduje centralno grejanje, podno grejanje, klima uređaje i kamin koji dodatno doprinosi atmosferi i ekskluzivnosti prostora. Kuća je korisne površine 270m², uknjiženo je 146m². U dvorištu je parking mesto za dva automobila. Raspored prostorija: Suteran: -prostorija za prijem velika ostava -vinski podrum -čajna kuhinja -toalet Ovo je idealan prostor za kancelarijski deo, sastanke, prijem gostiju ili dodatni servisni prostor. Prizemlje: -veliki open space tj. dnevno-kuhinjsko-trpezarijski deo u kome je kamin -radna soba ili kancelarija ili spavaća soba -kupatilo -prostrana terasa okrenuta ka dvorištu Ovo je prostor sa odličnim protokom svetlosti i reprezentativnim utiskom, savršen za prijeme, poslovne sastanke ili luksuzno porodično stanovanje. Prvi sprat: -3 spavaće sobe -kupatilo u kome je dakuzi -velika terasa -manja terasa Ovo je privatni deo kuće koji pruža mir, komfor i funkcionalnost za porodicu ili menadžment kompanije. Ova kuća je za: - ambasade i diplomatska predstavništva - strane kompanije i predstavništva - direktore i top menadžment - osobe koje žele luksuzno stanovanje i poslovanje - ljude koji žele luksuzno porodično stanovanje - one koji hoće kombinaciju poslovnog i privatnog prostora Ključne karakteristike: -Bulevar oslobođenja -uređen plac od 10 ari -3 nivoa za stanovanje ili posao -centralno grejanje -podno grejanje -kamin -klima uređaji -parking za 2 automobila u dvorištu -open

space koncept -3 spavaće sobe -3 terase -reprezentativna
nekretnina -idealno za firme i ambasade -mir i privatnost -odlična
povezanost sa centrom grada Lokacijske prednosti: -Lokacija
omogućava brz pristup ključnim poslovnim i diplomatskim zonama
grada, kao i odličnu povezanost sa sledećim ključnim pozicijama:
-Autokomanda -Slavija -Novi Beograd -Aerodrom Nikola Tesla U
neposrednoj blizini nalaze se međunarodne škole, restorani,
poslovni centri i kompletna gradska infrastruktura. Poslovno-
stambeni objekti premijum klase na lokaciji koja omogućava
istovremeno reprezentativnost, privatnost i funkcionalnost veoma
retko se pojavljuju na tržištu. Ova kuća nije samo prostor — već
adresa koja ostavlja utisak. Pozovite odmah i zakažite gledanje.
Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za
period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine
za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555