

LIMAN 4, 50m² i 25m² terase

Cena: 176.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3921065
Datum postavljanja oglasa: 16.07.2026

Kontakt: * *
Telefon: 0695369653



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

LIMAN 4 - RETKA PRILIKA | STAN SA PRIVATNOM TERASOM I BAŠTOM Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Novom Sadu, u ulici Narodnog fronta na Limanu 4, prodaje se dvosoban stan površine 50 m² (uknjižen) sa oko 25 m² privatne terase i bašte, koje pripadaju isključivo ovom stanu. Već pri prvom izlasku na terasu stiče se utisak da živite u kući, a ne u stanu. Jedan deo terase je natkriven i uređen za svakodnevni boravak, dok drugi predstavlja mirnu zelenu oazu, idealnu za jutarnju kafu, odmor, dečju igru ili uživanje sa porodicom i prijateljima. Stan je dvorišno orijentisan, što obezbeđuje mir, privatnost i prijatan ambijent tokom cele godine. U stan je dodatno ulagano: * nova PVC stolarija, * okrečeni zidovi, * sređena drvenarija, * nove utičnice i prekidači, * uređeno kupatilo, * nov nameštaj. Raspored je izuzetno funkcionalan: * prostrana dnevna soba, * odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom, * spavaća soba, * kupatilo, * ostava * dve velike terase (poslednja slika je idejno rešenje uređenja terasa) Zgrada je kvalitetne starogradnje, poznata po dobroj gradnji i odličnoj lokaciji. Ako tražite nekretninu koja se razlikuje od svih ostalih i pruža osećaj doma kakav je teško pronaći na Limanu, ovaj stan vredi pogledati. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, pozovite. Ivan, 0695369653

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555