

# Na prodaju kuća u izgradnji, Vinik

**Cena: 202.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ниш (Пантелеј)  
**Kvadratura:** 269  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Više spratova



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Kuća je bruto građevinske površine 273m<sup>2</sup> i nalazi se na placu površine 535m<sup>2</sup>. Sastoji se iz podruma, koji ima dve prostorije, tu je priključak za struju koji je povezan na elektro mrežu. U prizemlju su dnevne soba, trpezarija i kuhinja, sve čine jednu celinu, spavaća soba, kupatilo i hodnik. Do sprata vode unutrašnje stepenice, njega čine 3 sobe, veće kupatilo i gardarober. Svaka soba ima izlaz na svoju tarasu. Postavljeni su oluci. Krov je na više voda, patosiran je OSB pločama i postavljena je paropropusna folija. Ostali prikljčci su na ulici ispred kuće. Ovo je samo deo ponude, za sve dodatne informacije kontaktirajte našu agenciju.

**Šifra oglasa:** 03-3969337

**Datum postavljanja oglasa:** 23.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487  
**Telefon:** 0184155506

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555