

Plac za gradnju sa građ.dozvolom, Goč, izletište Mitrovo Polje, 44,38 ara

Cena: 268.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Gadžin Han (Srbija)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 4438

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3907019

Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi - prodaje se građevinska parcela na Goču, 17 km od Vrnjačke Banje, na izletištu Mitrovo Polje, na bregu bez klizišta, u okruženju borove šume i sa prelepim pogledom na predele i reku Rasinu (udaljena oko 150 met). površina parcele je 4.438 m² a građevinska dozvola se odnosi na dozvoljenu gradnju osam objekata, ukupne površine 1.200 m² i to: glavni objekat oko 600 m², prizemlje za razne sadržaje, visoko prizemlje za restoran za 100 osoba, sa natkrivenom terasom istog kapaciteta i potkrovlje sa tri velika stana ili deset app. od 20-30 m². Sedam kuća po 75 m², u prizemlju planiran manji app. a na spratu veći i to daje ukupan planirani broj od 24 app. Na lokaciji postoje tri bušotine kvalitetne vode, prva na 260 m, a druge dve na 150 m. sa min. protokom od 3 lit. u sekundi. Moguća je gradnja raznim materijalima (drvo, opeka, montažna) idealno za etno - selo, sa velikim parkingom i pored puta koji vodi do Vrnjačke banje (17 km.), skijališta na Goču (5 km.), ka Kopaoniku (na 45 km). Privatna svojina. Za sve dodatne informacije o parceli i projektu pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555