

Stari grad, Obilićev venac, Marsala Birjuzova, 3.0, 72m2

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Marsala Birjuzova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3684729
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 122314, II/IV, klima, salonski, terasa, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, podrum, stambena zgrada. Predstavljamo vam prelep i svetao salonski stan koji se nalazi na visokom drugom spratu lepo održavane zgrade bez lifta, tik uz pešačku zonu Obilićevog venca. Stan je uknjižen na 66 m² plus terasa koja raspolaže sa 6 m². Uz stan se dobija i pripadajući podrum od 6 m² kome je potrebno renoviranje da bi se koristio. Zgrada je iz 1936. godine, salonski stan sa visokim plafonima. Kompletно je renoviran 2018. godine, tako da od radova bi bilo potrebno krećenje, samo da se osveži. Raspored prostorija: stan raspolaže sa tri prostrane sobe, od kojih se dnevna soba nalazi u sredini dok su dve spavaće sobe smeštene sa leve i desne strane dnevnog boravka. Jedna spavaća soba ima i walk in garderober. Sve tri sobe su opremljene inverter klimama. Kupatilo poseduje podno grejanje. Hodnik sa prostorom za odlaganje, kuhinja i terasa. Stan ima ugrađen i alarm. Postoji mogućnost zakupa parking mesta u garaži "Obilićev venac" po povlašćenoj ceni. Izuzetna lokacija, strogi centar grada, koja budućem vlasniku pruža sve neophodne sadržaje za ugodan i lep život. Stan je pogodan i kao investicija, za kratkoročno ili dugoročno izdavanje, stan je trenutno u zakupu te se može nastaviti zakup sa stanarima po odličnoj ceni. Za svaku preporuku. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555