

Porodična kuća sa velikim potencijalom, 183 m2 - Ruma

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Kvadratura: 71

Površina zemljišta: 319

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3977925

Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici" Reg. br. 1573

Telefon: 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

RUMA, 71m2, KUĆA Na prodaju porodična kuća u mirnom i prijatnom delu Rume, na placu površine 3,5 ari. Nekretnina se odlikuje velikom stambenom površinom, dodatnim objektom, garažom i lepo uređenim dvorištem. Glavna kuća ima 183 m², podrum 71 m², dodatni objekat 46 m², dok garaža ima 19 m². Plac je površine 3,5 ari. Svi objekti su uknjiženi. Prizemlje se sastoji od dnevne sobe sa kaminom, spojene trpezarije, kuhinje, hodnika i kupatila. Na spratu se nalaze dve velike spavace sobe od kojih se jedna može pregraditi ukoliko je potrebno i kupatilo. Kuća poseduje gasno grejanje, uz mogućnost grejanja na čvrsto gorivo, kao i kamin u dnevnoj sobi. Dodatni objekat je uređen za stambene ili druge namene budućih kupaca, sastoji se od dve prostorije sa svim priključcima. Dodatnu sigurnost pružaju video nadzor i interfon. Dvorište je lepo uređeno i funkcionalno, sa behatomom i zelenom površinom, što pruža prijatan prostor za odmor i svakodnevni boravak. Nekretnina predstavlja odličan izbor za porodičan život, uz dodatni prostor koji pružaju podrum, pomoćni objekat i garaža. Cena 170.000€ + 3% posrednička naknada Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555