

KUĆA BEZ MANE NOVI SAD - RAKOVAC

Cena: 397.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 254

Površina zemljišta: 1305

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3281482

Datum postavljanja oglasa: 26.11.2024

Kontakt: BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD

Telefon: 0646432338



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Ukoliko ste u potrazi za kvalitetnom kućom, a da je blizu Novi Sad, mi vam nudimo ovu prelepu i kvalitetnu nekretninu u Rakovcu, na pristupačnom i urbanom delu, a okruženu zelenilom. Kuća koja se prodaje ima 254m2 uknjiženih i čine je manji deo koji se vodi kao suteran - sa prednje strane je potpuno otovren ka dvorištu, a zadnja strana je ukopana. Tu je smešten jedan lep dnevni boravak sa kuhinjom i radnom prostorijom i okrenut je ka dvorištu pa je idealan za goste ili kao radni deo. Pored ovog prostora se nalazi garaža od oko 20tak m2. Suteran je unutrašnjim i spoljašnjim stepenicama povezan sa prizemljem, koji je u suštini predivan dnevni boravak, velika kuhinja sa trpezarijom i terasom iznad garaže. Na sve strane vidite zimzeleni raskoš dvorišta. U potkrovlju su tri spavaće sobe i kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Jedna od soba ima izlaz na terasu. Sve prostorije su komforne i imaju blage kosine, a prostor je funkcionalno iskorišćen. Ova kuća nudi sve opcije savremenog načina života, bez gradske gužve u sopstvenom dvorištu sa dosta parking mesta i prostorom za bazen, letnjikovac, bašticu... Kuća ima kompletnu infrastrukturu: direktan asfaltni prilaz, trofazna struja, gas (podno grejanje i radijatori), gradska voda i kanalizacija. Nisu potrebna ulaganja. Papirološki je uredna nekretnina. ID 33824 Agencijska provizija je uračunata u cenu. Kontakt 0646432338, Ljiljana Marković

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555