

# Stambeno - poslovna zgrada za adaptaciju, centar, plac 490 m2, pod objektom 438 m2

**Cena: 320.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 876  
**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-3952376

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234

**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Obilićev venac, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovni prostor velike korisne površine, u dve etaže, na odličnoj lokaciji u centru grada. Objekti su starije gradnje, van funkcije određeno vreme, pa je potrebna značajna adaptacija u stambeno - poslovni prostor prema željama i potrebama novog vlasnika. Parcela na kojoj je objekat je 490 m2, uglavnom pod objektima, koji su u dve etaže, sa mogućnošću nadogradnje. Uknjiženo, kupovina za gotovinu. Za više informacija, fotografija ili zakazivanje razgledanja pozovite agenciju.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555