

Lux 170m2 Vračar-salon,fizioterapija,estet centar ID#2508

Cena: 3.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 170

Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3767988

Datum postavljanja oglasa: 31.01.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd

Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Vardarska, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor 170 m² - salon, fizioterapija ili estetski centar - Vračar U ponudi je savremeno organizovan poslovni prostor površine 170 m², smešten u nivou prizemlja moderne novogradnje na Vračaru, u mirnoj i lako dostupnoj zoni u blizini ulica Južni bulevar i Maksima Gorkog. Prostor je funkcionalno projektovan i idealan za delatnosti iz oblasti zdravlja, lepote i estetike, uključujući i estetski centar, ali i druge srodne namene. Struktura prostora: -prostran ulazni deo sa recepcijom / front desk-om -svlačionice -dva mokra čvora -četiri odvojene prostorije, pogodne za individualni rad sa klijentima ili pacijentima (tretmani, terapije, pregledi, radni stolovi ili ležajevi) Raspored omogućava visok nivo privatnosti i komfora, što prostor čini idealnim za: -fizioterapiju i rehabilitaciju -estetski centar i estetske tretmane -kozmetički i beauty salon -privatne zdravstvene i medicinske usluge -wellness i spa koncepte -nutricionističke, psihološke i savetodavne prakse Objekat je novogradnja, sa savremenim i energetski efikasnim sistemima: -podno grejanje -toplotne pumpe Dodatne pogodnosti: -mogućnost zakupa dva parking mesta u garaži zgrade (100 eur) -mogućnost prijave zaposlenih na adresi prostora Cena zakupa: 3.000 EUR mesečno Prostor je odmah dostupan i predstavlja kvalitetno dugoročno rešenje za zakupce koji traže reprezentativan poslovni ambijent na prestižnoj lokaciji Vračara. Agencijska provizija iznosi 50% od prve mesečne kirije.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555