

# Dve spavaće sobe, prvi sprat, parking, povrtat PDV ID#1482

**Cena: 140.932,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Kvadratura:** 64

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3947623

**Datum postavljanja oglasa:** 25.08.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104

**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Posедуje svu potrebnu dokumentaciju i dozvole. - Gađevinska dozvola. - Plaćena direkcija za građevinsko zemljište. - Prijava radova. . - Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. - Cena je 2.200 eur/m2 + 10% PDV-a. - Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a. . - Kredibilan investitor sa uspešnim projektima iza sebe. - Završetak radova po planiranim rokovima. - Rok useljenja Decembar 2026. . - Površina 64 m2. - Dvoiposoban. - Prvi sprat sprat. - Lift. . - Kvalitetna gradnja. - Odlična pozicioniranost zgrade. - Energetski pasoš. - Prizemlje + 2 sparta + povučeni sprat. . - Fasadna cigla. - Demit fasada. - Aluminiјumska spoljašnja stolarija. - Granitna keramika. . - Unutrašnja stolarija farbani medijapan. - Sigurnosna unutrašnja vrata. - Hidroizolacija Sika sistem. - Etažno grejanje na struju. - Višesloјni hrastov parket. . - Parking mesto 7.500 EUR + PDV. . - Blizina autoputa Miloš Veliki i E-75. - Odlična povezanost sa Novim Beogradom i ostalim delovima grada. - Nekoliko minuta od samog centra Surčina. - Svi neophodni sadržaji nadomak ruke. TOPLA PREPORUKA. PROSTORIJE: Dnevni borava, dve spavaće sobe, kuhinja s trpezariјom, kupatilo, toalet, degažman, terasa i ulazni hodnik; - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555