

Stan kao kuća - retka prilika na Petlovom brdu ID#9553

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petlovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 68
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3889855
Datum postavljanja oglasa: 14.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U mirnom i porodičnom delu Petlovog brda, u okviru kuća u nizu, nalazi se izuzetan trosoban stan u prizemlju, idealan za one koji žele komfor kuće uz praktičnost stana. Uknjižena površina stana iznosi 56m², dok je stvarna merena površina 68m². Dodatnu vrednost ovoj nekretnini daje prostrana terasa od 18m², pa ukupna funkcionalna površina iznosi čak 86m². Stan je kompletno renoviran i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. Dvostrano je orijentisan, izuzetno svetao i funkcionalno organizovan. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, dve komforne spavaće sobe, odvojene kuhinje sa izlazom na terasu, degažmana i kupatila. Posebnu draž ovoj nekretnini daju velika terasa, dvorišni prostor sa obe strane stana, parking mesto i prostran podrum. PVC stolarija i grejanje na gas doprinose udobnosti i energetske efikasnosti tokom cele godine. Ovo nije klasičan stan - ovo je nekretnina koja pruža osećaj života u kući, sa privatnošću, otvorenim prostorom i brojnim mogućnostima za dodatno uređenje prema sopstvenim željama. Prava prilika za kupce koji prepoznaju potencijal i traže dom sa karakterom, u mirnom okruženju, a nadomak svih sadržaja neophodnih za kvalitetan porodični život. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555