

Vračar, Hram Svetog Save, 1.0 30m2 ID#5261

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Patrijarha Varnave
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 30
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3918036
Datum postavljanja oglasa: 11.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Imamo izuzetnu priliku da ponudimo odličan stan na fantastičnoj lokaciji, u samom srcu Vračara, kod Hrama. Lokacija i pozicija idealne, na pešačkoj udaljenosti od brojnih gradskih, kulturnih i komercijalnih objekata. Mikrolokacija odlična- kompletna infrastruktura koja karakteriše život u centralnoj gradskoj zoni. Zgrada je odlična- starija, izvrsnog kvaliteta gradnje. Stan se nalazi na idealnom drugom spratu od ukupno četiri. Prozori su postavljeni celom dužinom stana, tako da je vrlo svetao. Jugozapadna orijentacija. Po strukturi je jednosoban, prostire se na 30m2 i sadrži: predsoblje, dnevnu sobu, odvojenu kuhinju i kupatilo. Stan takođe ima i pripadajuću podrumsku prostoriju. Zgrada poseduje atomsko sklonište. Prodaje se kompletno namešten. Grejanje u stanu je centralno, a dodatno poseduje i klima uređaj. Blizina Hrama, Narodne Biblioteke, Karađorđevog parka, Kalenić pijace, ali i Bulevara Kralja Aleksandra, Vuka, kao i centra grada. Iako je u samom centru grada, ulica je mirna i tiha. Odlična povezanost sa svim delovima grada. Ovu nekretninu ne treba propustiti i odlična je kako za život, tako i za izdavanje, jer predstavlja sigurnu investiciju. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apciciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu

nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have an exceptional opportunity to offer an excellent apartment in a fantastic location, in the very heart of Vračar, near the Temple. The location and position is ideal, within walking distance of numerous city, cultural and commercial facilities. Excellent microlocation - complete infrastructure that characterizes life in the central city area. The building is excellent - older, excellent construction quality. The apartment is located on the ideal second floor out of a total of four. Windows are installed along the entire length of the apartment, so it is very bright. It has a one-room structure, it covers an area of 30m2 and contains: an entrance hall, a living room, a separate kitchen and a bathroom. The apartment also has an attached basement room. The heating in the apartment is central, and it also has an air conditioner. Close to the Temple, the National Library, Karađorđe Park, the Kalenić Market, as well as Kralja Aleksandar Boulevard, Vuk, as well as the city center. Excellent connection to all parts of the city. This property is not to be missed and is excellent both for living and for renting out, as it represents a safe investment. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем исключительную возможность приобрести отличную квартиру в фантастическом месте, в самом сердце Врачара, недалеко от Храма. Расположение идеальное, в пешей доступности от многочисленных городских, культурных и коммерческих объектов. Превосходное микроместоположение – развитая инфраструктура, характерная для жизни в центре города. Здание отличное – старое, с высоким качеством строительства. Квартира расположена на идеальном втором этаже из четырех. Окна установлены по всей длине квартиры, поэтому она очень светлая. Квартира имеет однокомнатную структуру, площадь 30 м2 и включает в себя: прихожую, гостиную, отдельную кухню и ванную комнату. В квартире также есть примыкающая цокольная комната. Отопление в квартире центральное, также имеется кондиционер. Рядом с Храмом, Национальной библиотекой, парком Караджордже, рынком Каленич, а также бульваром Краля Александра, Вуком и центром города. Отличное транспортное сообщение со всеми частями города. Этот объект недвижимости нельзя упустить, он отлично подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду, поскольку представляет собой надежную инвестицию. Зарегистрирован. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергетики, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002