

Prodaje se plac Lipovo Kolašin - 70 eura/m2

Cena: 149.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Donje Lipovo (Crna Gora, Kolašin)

Površina zemljišta: 2140

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3614173

Datum postavljanja oglasa: 26.08.2025

Kontakt: * *

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se plac Lipovo Kolašin - 70 eura/m2 Površina zemljišta - 2.140 m2 Parcela je ravna, s blagim nagibom. Panoramski pogled na planine i dolinu. Pogodno za bilo koju vrstu djelatnosti (privatne kuće ili farme, kao i za turizam). Pristupni put: asfaltirani lokalni put, kojim prolaze automobilske, konjske i biciklističke turističke rute od Kolašina do Žabljaka Prema UTU-u, lokacija predviđa: 1. izgradnju stambenih objekata 2. Izgradnju i rekonstrukciju turističkih objekata 3. Izgradnju sportskih objekata Detaljno: 1. Stambene zgrade. Maksimalna površina zgrade je 250 m2, stopa zauzetosti lokacije je 20%, indeks izgrađenosti je 25%. *Minimalna površina lokacije za koju se izdaju UTU-i je 1.000 m2 (u iznimnim slučajevima može biti 600 m2 za zgradu površine 100 m2). Maksimalna visina zgrada je 3 kata (ili 12 metara). Komunikacije: - struja - centralni vodovod naselja - kanalizacija - septička jama Lokacija Lipovo se aktivno razvija u smjeru luksuznog turizma, golf terena, turističkih eko-sela, Ovdje se grade kampovi, već je izgrađen i u funkciji novi dječji pansion-sanatorij za odmor i rekreaciju u krilu čiste prirode. Udaljenost do Kolašina 10 km, do SKI-centra Belasica 17 km. Do zračne luke Podgorica 75 km, do obale 135 km. Nadmorska visina 1.000 metara

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555