

Prodaja/Ustupanje picerije u Rakovici - 8 godina rada

Cena: 20.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Miljakovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Kvadratura: 16

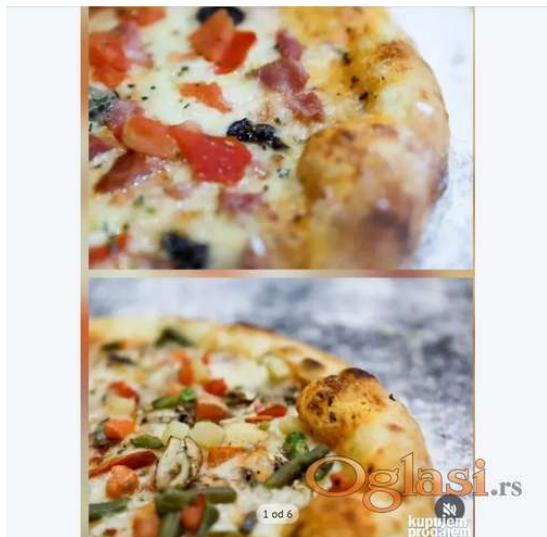
Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3920547

Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: Darko Gosic

Telefon: 0644694923



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Nakon 8 godina uspešnog i stabilnog poslovanja, ustupam kompletno opremljenu i razrađenu piceriju na odličnoj lokaciji u centru Rakovice (na samoj stanici). Biznis posluje bez ijednog dinara zaduženja. Razlog prodaje je potpuno povlačenje iz ugostiteljstva usled prelaska na puno radno vreme i širenja mog drugog poslovanja u domenu 3D štampe i tehnologija. Potrebno mi je vreme, i zato tražim ozbiljnog kupca koji će preuzeti već uhodan sistem. Zašto je ovo odlična investicija? Ovo je visoko optimizovan "delivery/takeout" model sa izuzetno niskim režijama, što garantuje visok profitni margini. Niski troškovi: Kirija za lokal od 16m2 iznosi samo 400€ (postoji i opcija zadržavanja magacina od 20m2 za dodatnih 80€). Optimizovan rad: Prostor i oprema su postavljeni tako da celokupnu smenu (priprema, pečenje, izdavanje) može bez problema da vodi samo jedna osoba, što drastično smanjuje troškove radne snage. Momentalni prihod: Nema mrtvog kapitala niti gubljenja vremena na razradu. Posao donosi novac od prvog dana preuzimanja. Šta je sve uključeno u cenu (Kompletna prenos biznisa): 1. Brend, Tržište i Know-How Baza podataka sa preko 15.000 aktivnih kupaca. Uhodan i visoko rangiran profil na platformama: Glovo, Wolt, Mr D, Alideda. Moderan, funkcionalan sajt za poručivanje (www.veronacut.com). Tajni i isprobani recepti za pizza testo, paste i palačinke. Kompletni kontakti pouzdanih dobavljača i partnera. Aktivne društvene mreže i 30.000 spremnih flajera. Svi digitalni fajlovi, pripreme za štampu i dizajn. 2. Oprema i Zalihe (U vlasništvu, bez lizinga) Italijanska "Cuppone" šamotna pizza peć. Tehnodom pizza sto i salatar. Industrijski mikser, kibla za testo, štapni blender, mesoreznica. Kompletna rashladna oprema: 3x velika frižidera, vinski frižider, 2 mala zamrzivača i veliki sandučar. Profesionalna palačinkara, roštilj na plin, indukciona ringla. Industrijska mašina za mini krofnice. 3x inox radna stola, 2x duboka bazena

sudopere. Ručno rađen šalter, komoda, stolice, veliki i mali meni, velika i mala reklama. Kompletan video nadzor (kamere sistem) i rešetke. Sav sitan inventar: lopate, četke, alat, romajola, kuvalo. Trenutne zalihe namirnica i velika količina brendirane ambalaže (kese, salвете, kutije) u magacinu. Biznis se prodaje u celosti, isključivo ozbiljnim kupcima. Nudim i period uvođenja u posao kako bi tranzicija prošla glatko i bez pada prometa.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555