

Luksuzna vila na Zlatiboru sa dva apartmana u tri etaže

Cena: 336.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Ulica i broj: Rudine bb

Kvadratura: 162

Površina zemljišta: 400

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3843216

Datum postavljanja oglasa: 19.04.2026

Kontakt:

Telefon: 0641174674



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Luksuzna Vila na Zlatiboru u bilzini sela Rudine, oko 5km od centra Zlatibora, daleko od urbanof dela, u prirodi, ali i dalje veoma blizu civilizacije, prodavnica, marketa. U blizini kompleksa se grade 2 restroana (jedan luksuzni, drigi etno), a nedeleko od kompleksa su još 5 restroana (u krugu 2km). Vila koja se sastoji od dva odvojena apartmana u 3 etaže. Plac od 400m2. Gornji apartman je duplex sa dva kupatila i saunom. U dnevnoj sobi je pravi kamin na drva. Ukupun broj soba: 6 soba, 12 ležaja; (mogućnost dodavanja još 2) Po jedna kuhinja u svakom apartmanu (2 ukupno), sa kompletnom tehnikom (frižider, poret, rerna, mašina za pranje veš, mikortalasna, sudopera, ...), kao i dekorativne police za vina, čaše, i dr. 3 kupatila (po jedno kupatilo na svakom nivou), kada, sauna Podno grejanje, optička kablovska za internet i televiziju (i telefon). Video nadzor za praćenje na daljinu preko mobilnog telefona. Dva ogromna terasna prostora od oko 18m2 ukupno. Ogroman roštilj ispred kuće koji u sebi ima i ražanj; (i viš nego dovoljno velik, za prase i jagnje) Vila je kompletno završena, tj. u završnoj fazi pred uključenje struje (u nerednim nedeljama), tako da je kompletno nova, opremljena i njoj niko nikad nije živeo. Trenurno stanje: voda je priključena, struje je sporvedena i pušćena (očekuje se u narednim nedeljama potpisvanje ugovora pojedinačnih objekata sa EPS-om). Ugradnja saune biće izvršena odmah po pušćanju električne ennergije (nemoguće je bilo ranije - ali je uključeno u cenu). Sađenje trave i dekorativnog rastinja i eksterijera se takođe očekuje u istom

periodu (na vilama nižeg nivoa je već završeno). Takođe sve gore navedeno uključeno je u cenu. Ostalo je kao na slikama i kompletno opremljena vila sa: nameštajem (kreveti, garniture, ...), kuhinjama sa tehnikom, kupatilima (sa kadom, tuš kabinom), kamin, roštilj i ražanj, stepenice, terase, ograde, itd.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555