

# Parcela u poslovnoj zoni Aleksandrovo-Merošina, 1,1ha

**Cena: 200.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Merošina (Srbija, Merošina)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 11152

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3969333

**Datum postavljanja oglasa:** 23.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487

**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju plac u poslovnoj zoni Aleksandrovo - Merošina. Izlazi frontalno na glavnu saobraćajnicu u neposrednoj blizini autoputa, na svega 1,5km od petlje. Komunalni priključci su dostupni do same parcele, u neposrednom okruženju izgrađeni su brojni poslovni objekti (proizvodni, magacinski i sl). Po informaciji o lokaciji od maja 2026.-e godine, dozvoljena je gradnja objekata proizvodnih i komercijalnih delatnosti: industrijska, zanantska i manufakturna proizvodnja, kao i skladišta i stovarišta. Indeks zauzetosti parcele je 60%, visina objekta do 10m (P+1) sa mogućnošću izgradnje podzemnih etaža. Uknjiženo, vlasništvo 1/1. Za više informacija slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555