

# Banoštor kuća 112m2+40m2 objekti+ plac 721m2 HITNO!

**Cena: 103.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Banoštor (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 152

**Površina zemljišta:** 2200

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3455397

**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2025

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza, Pogled na planinu

Tekst oglasa:

&Scaron;ifra nekretnine:&nbsp;16888 Kuća&nbsp;na potkrovlje 112m2 plus objekti pomoćni 40m2 uknjiženi na placu od 1440m2 plus plac 720m2 u gradjevinskom području. Kuća može da se kupi bez tog placa posebno. Kuća ima 4 sobe veliku natkrivenu terasu, kupatila dva jedno u potkrovlju i jedno u prizemlju, kuhinja trpezarija i dnevna soba.Pored kuće se nalazi izbetonirani podrum sa izolacijom i pločom da bi se moglo dalje graditi, podrum je 20m2.Pogled je predivan&nbsp;a dvori&scaron;te je u cveću i voćkama.od voća ima:10 stabala orasa, 16 stabala jabuka, 30 stabala kajsija, 15 stabala &scaron;ljiva, 30 stabala breskvi, 15 stabala vi&scaron;anja, 100 čokoti vinove loze i 6 stabala dunje. Od pomoćnih objekata ima garaža, pu&scaron;nica,ro&scaron;tilj, koko&scaron;injac , &scaron;upa. Stolarija je drvena, podovi laminat i pločice, Voda je gradska, struja trofazna, septička jama i bazen za ki&scaron;nicu.Grejanje je na gas , čvrsto gorivo i struju.Kuća ima izolaciju i stepeni&scaron;te.Kuća je udaljena 100m od glavnog puta u samoj blizini restorana Atos. House with attic 112m2 plus auxiliary facilities 40m2 registered on a plot of 1440m2 plus a plot of 720m2 in the construction area. The house can be bought without that payment separately. The house has 4 rooms, a large covered terrace, two bathrooms, one in the attic and one on the ground floor, a kitchen, a dining room and a living room. Next to the house, there is a concrete basement with insulation and slabs so that further construction can be done, the basement is 20m2. The view is beautiful and the yard is full of flowers and fruit trees. There are: 10 walnut trees, 16 apple trees,

30 apricot trees, 15 plum trees, 30 peach trees, 15 cherry trees, 100 grape vines and 6 quince trees. Outbuildings include a garage, smokehouse, barbecue, chicken coop, shed. The carpentry is wooden, the floors are laminate and tiles, city water, three-phase electricity, a septic tank and a pool for rainwater. The heating is gas, solid fuel and electricity. The house has insulation and a staircase. The house is 100m from the main road, very close to the Atos restaurant. Дом с мансардой 112 м2 плюс вспомогательные помещения 40 м2 зарегистрирован на участке площадью 1440 м2 плюс участок площадью 720 м2 в зоне строительства. Дом можно купить отдельно без этой оплаты. В доме 4 комнаты, большая крытая терраса, две ванные комнаты, одна на чердаке и одна на первом этаже, кухня, столовая и гостиная. Рядом с домом имеется бетонный подвал с утеплителем и плитами для возможности дальнейшего строительства, площадь подвала 20 м2. Вид прекрасный, двор полон цветов и фруктовых деревьев. На участке имеется: 10 ореховых деревьев, 16 яблонь, 30 абрикосовых деревьев, 15 сливовых деревьев, 30 персиковых деревьев, 15 вишневых деревьев, 100 виноградных лоз и 6 айвовых деревьев. Хозяйственные постройки включают гараж, коптильню, барбекю, курятник, сарай. Столярные изделия деревянные, полы ламинат и плитка, городской водопровод, трехфазное электричество, септик и бассейн для дождевой воды. Отопление газовое, твердое топливо и электричество. В доме есть утепление и лестница. Дом находится в 100 метрах от главной дороги, совсем рядом с рестораном Atos.