

Vračar, Centar, Đerdapska, stan sa galerijom, 56 m2 ID#21915

Cena: 187.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Đerdapska

Sobnost: Dvoiposoban

Kvadratura: 44

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3571038

Datum postavljanja oglasa: 16.07.2025

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026

Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi imamo veoma prijatan stan sa galerijom. Nalazi se na drugom spratu od ukupno dva sprata. Ušuškanost stana sa PVC stolarijom omogućavaju ekonomično grejanje na struju putem električnih radijatora gde je svaki radijator posebno vezan za struju. Takođe u stanu postoji i inverter klima. Stan je renoviran i sastoji se u donjem delu od dnevne sobe, kuhinje, trpezarije i kupatila, a na spratu (galeriji) nalaze se dve spavaće sobe. Stan poseduje i manju terasu. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo osnovnu školu „Siniša Nikolajević“, kao i dva vrtića od kojih je jedan privatni a drugi državni. Na samo dvadesetak metara od zgrade nalazi se Košarkaški savez Srbije. Ulica u kojoj se zgrada nalazi je zonirana, ali parking mesta mogu se pronaći u neposrednoj blizini zgrade, u ulici iznad, koja nije zonirana. Stan je kompletno moderno namešten i opremljen, a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Odlična investicija za izdavanje, obzirom na samu lokaciju i blizinu svih potrebnih sadržaja za udoban život. Stan je uknjižen na vlasnika 1/1, na 44,5 m2 korisne površine, adaptacijom je dobijeno još 12 m2 (deo galerije), bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora. Agent: //060 4334 686//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555