

****DUPLEX U BLIZINI CENTRA GRADA****

Cena: 215.250,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Duplex okrenut ka istoku, dvorisna strana, na 4 spratu održavane zgrade. Gradnja 2019. Uknjizen 1/1. Pogled na: centar grada (Katedrala i Gradska Kuca), i Frusku goru. U 50 metara je prodavnica, pekara, Osnovna Skola, pecenjare, prodavnica gotovih jela, menjacnice, autobuske stanice linija 5 i 11. , 21,22,23 24, frizerski salon, restorani, kafei, zubna ordinacija.... U 300 metara vrtic, igraonice, dve Srednje Skole, Matica Srpska, Posta, restorani, pizzeria, kafei, teretane na otvorenom, decija igralist. Oko 800 matara do Big Shopping Centra, Keja, Autobuske I Zeljeznicke stanice i Pozorista. Duplex sacinjen od: 74 m2 redovne površine sa 2 terase, 2 u mermeru uradjena kupatila, dnevna soba, kuhinja i 2 spavace sobe. 14 m2 pod kosinama. Pokriveno parking mesto (cena dogovor).Troskovi: Informatika oko 2500, plus struja i gas koliko se potroši. Zajednicki: biciklana i ostava. Duplex moguće razdvojiti na 2 stambene jedinice: sprat i potkrovlje, oba sa kupatilima. Idealno kao investicija za izdavanje stan na dan ili mesечно, ili konforan porodicni zivot. Idealno za kancelarije, ordinacije, firme. Za sve dodatne informacije, kao i zakazivanje obilaska stojimo vam na raspolaganju na broji 0611436777

Šifra oglasa: 03-3427788
Datum postavljanja oglasa: 25.03.2025
Kontakt: PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD
Telefon: 0611436777