

****Dupleks koji radi za tebe - 88 m² u Rumenackoj, spreman za zivot ili biznis****

Cena: 192.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 88
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban duplex stan od 88 m² na traženoj lokaciji - Rumenacka ulica. Nekretnina sa ozbiljnim potencijalom: idealna za porodični život, rad od kuće ili kao investicija. Stan je organizovan na dve etaze: Na donjoj etazi nalazi se ulazni hodnik, kuhinja, dve odvojene sobe, kupatilo i izlaz na veliku terasu koja je dvorisno orijentisana, pruža mir i gleda na parking koji je slobodan za stanare zgrade. Na gornjoj etazi su dve spavace sobe, veliko kupatilo i dodatni prostor koji može funkcionisati kao kuhinja, garderober ili radna zona - maksimalna fleksibilnost u skladu sa potrebama kupca. Stanu pripada i tavanjska prostorija, što dodatno povećava funkcionalnost i prostor za odlaganje. Ključna prednost: stan nikada nije koriscen za stanovanje, već kao poslovni prostor - ocuvan, bez ulaganja u smislu "popravki", spreman da se adaptira po tvojoj meri i standardu. Lokacija je ono što ubrzava odluku: u neposrednoj blizini nalaze se veliki tržni centar, prodavnice, pekare, restorani, kafici, teretana, dok je autobusko stajalište ispred zgrade. Sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na par koraka. Cena: 192.000 € + agencijska provizija Ako tražiš prostor koji možeš prilagoditi sebi i izvući maksimum vrednosti - ovo je ta prilika. Moguća zamena za manji stan uz doplatu. Pozovi odmah 0611436777 i zakazi gledanje.

Šifra oglasa: 03-3839334
Datum postavljanja oglasa: 15.04.2026
Kontakt: PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD
Telefon: 0611436777

