

Moderna vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more - Herceg Novi

Cena: 469.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podi (Herceg Novi) (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 150
Površina zemljišta: 750
Broj soba: 2 sobe
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3557850
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2025

Kontakt: AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.
Telefon: +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Moderna vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more nalazi se na brdu iznad Herceg Novog – 6 kilometara od plaže i Starog grada. Ova jedinstvena vila daleko od gradske vreve nudi sve udobnosti modernog života. Dvije etaže vile s unutarnjom površinom od 115 m² sastoje se od: dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicama i garderobama – u prizemlju kuhinje otvorenog plana, dnevnog boravka, blagovaonice, WC-a i natkrivene terase od 24 m² – na prvom spratu Vila se prodaje s namještajem i aparatima. Postoji centralni bojler za cijelu kuću. 3 inverter klima uređaja. Prekrasan kamin s podestom. Vanjske sigurnosne kamere. Krovna terasa od 50 m² nudi jedinstven pogled na ulaz u Boku. Parcela – 746 m² Na parceli se nalazi bazen s tehničkom prostorijom, vrtom i parkingom. Bazen je površine 40 m². U razini bazena nalazi se ostava sa mokrim čvorom (35 m²), koje se po želji može preurediti u studio-apartman. Gradski vodovod plus bunar od 5000 litara. Eko septička jama. Vrata na daljinsko upravljanje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555