

Lux stan u blizini Svetinikolske crkve, 2.5, 86 m2

Cena: 184.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Episkopska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 86
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3912938
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzno opremljen, dvoiposoban stan, na ekskluzivnoj lokaciji, na samo par minuta hoda od pešačke zone u centru Niša, 86m². Stan se nalazi na prvom spratu stambene zgrade novije gradnje sa liftom i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Potpuno je renoviran i rekonstruisan radi bolje funkcionalnosti i kvaliteta života, tako da nema nikakvih ulaganja. Na krovu zgrade se nalazi bazen namenjen stanarima zgrade. Parket u stanu je potpuno obnovljen, pvc stolarija sa ugrađenim komarnicima kompletno nova. Prvoklasni granit je korišćen u renoviranju kupatila i kuhinje. Ugrađen protočni bojler. U kupatilu predviđeno mesto za mašinu za pranje i za mašinu za sušenje veša, kao i za kadu i tuš kabinu. Kupatilo poseduje autonomno podno grejanje. Uknjižen je, vlasništvo 1/1 i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555