

# Top ponuda - renoviran, 1.5 stan, lift, CG, odmah useljiv ID#9793

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Kraljevačka  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 39  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3924256  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.07.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno svetao i funkcionalan stan na jednoj od najtraženijih lokacija na Voždovcu. Nalazi se u održavanoj zgradi sa liftom. Idealan je za život ili izdavanje. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, kupatilo i dva francuska balkona. Zahvaljujući rasporedu, lako funkcioniše kao 1.5 stan. Renovirano je sve osim parketa. U cenu je uključena nova kuhinja sa svim uređajima, plakar u dnevnoj sobi i pripadajući podrum. Ostali nameštaj po dogovoru. Ključne karakteristike: mogućnost 1.5 strukture, 2 francuska balkona, lift, centralno grejanje, renoviran, izuzetno svetao, nova kuhinja i plakar, odlična lokacija. Uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi. U blizini se nalaze Park Šumice, BEO Shopping Center, škole, vrtići, Dom zdravlja, marketi, restorani i stajališta gradskog prevoza. U okruženju su brojni fakulteti – FON, Saobraćajni fakultet, Fakultet bezbednosti, Fakultet političkih nauka, Farmaceutski fakultet, Singidunum i VIŠER. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, stan predstavlja odličan izbor za život. Takođe može biti sigurna investicija za izdavanje studentima i mladim profesionalcima. Stanovi na ovoj lokaciji i u ovakvom stanju retko su dostupni. Pozovite odmah i zakažite gledanje. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555