

# Prodaje se uređena trosobna porodična kuća nedaleko od centra Bečaja (Novo Selo)

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Bečej (Srbija, Bečej)

**Kvadratura:** 145

**Površina zemljišta:** 895

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Podno

**Šifra oglasa:** 03-3917156

**Datum postavljanja oglasa:** 10.07.2026

**Kontakt:** IVAN KIMPANOV PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
KIMPANOV NEKRETNINE NOVI BEČEJ IVAN KIMPANOV PR  
AGENCIJA ZA NEKRETNINE KIMPANOV NEKRETNINE NOVI BEČEJ  
**Telefon:** 062771891



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se uređena trosobna kuća nedaleko od centra Bečaja čvrste gradnje sa pomoćnim objektima takođe čvrste gradnje (pomoćni objekat, radionica i dve garaže). Kuća se sastoji od prostrane dnevne sobe, kuhinje, dve spavaće sobe, hodnika, ostave i uređenog kupatila. Nekretnina je potpuno izolovana (sendvič zid + spoljna izolacija), u odličnom stanju i useljiva je bez dodatnih ulaganja. Kuća je građena za lične potrebe, po ukusu je opremljena i prodaje se sa svim nameštajem. Ova nekretnine je pruža mogućnost uređenja potkrovlja i adaptacije dodatnog stambenog prostora. Nekretnina poseduje sistem podnog grejanja na gas + kotao na čvrsto gorivo. Ukupna površina objekata iznosi (svi objekti imaju upotrebnu dozvolu): ☐☐ Objekat 1 (stambeni objekat): 145 m<sup>2</sup> (Površina osnove) ☐☐ Objekat 2 (pomoćni objekat): 57 m<sup>2</sup> (Radionica) ☐☐ Objekat 3 (pomoćni objekat): 18 m<sup>2</sup> (Ostava) ☐☐ Objekat 4 (pomoćni objekat): 16 m<sup>2</sup> (Letnja kuhinja) ☐☐ Objekat 5 (pomoćni objekat): 101 m<sup>2</sup> (Hangar) ☐☐ Objekat 6 (pomoćni objekat): 45 m<sup>2</sup> (Čardak) ☐☐ Objekat 7 (pomoćni objekat): 20 m<sup>2</sup> (Garaža) Lokacija: Bečej, Novo Selo (udaljena svega 5 minuta vožnje do centra Bečaja) ☐☐ Plac: 895 m<sup>2</sup> ☐☐ Dvorište: Veliko uređeno dvorište sa pomoćnim objektima i baštom ☐ Struja: Trofazna Ova nekretnina pruža idealnu priliku za porodični život jer se u blizini kuće nalaze svi gradski sadržaji. ☐☐ Cena: 175 000 € (Agencijsku proviziju plaća prodavac) Za više detalja pozvati na broj 062771891, ili doći lično u agenciju "Kimpanov nekretnine", ulica Zelena 64, Bečej. ID

oglasa: BC11326 <https://www.kimpanovnekretnine.com/ponuda/2015-06-18-08-22-48>

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555