

Zvezdara, Viva Residence, Batutova, 112m2 ID#35878

Cena: 469.900,00 EUR

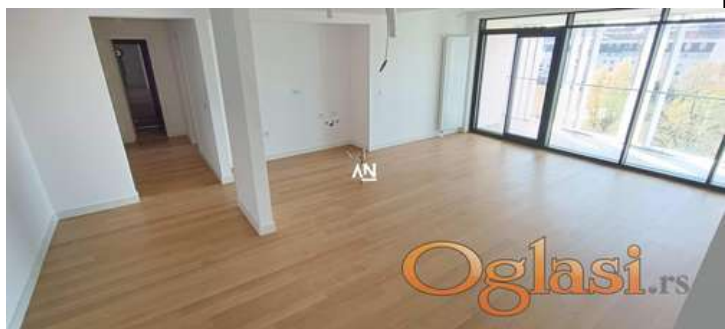
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Olimp (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Batutova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 112
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3848317
Datum postavljanja oglasa: 23.04.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan stan na Zvezdari - Viva Residences Cena: 492.800 € (4.400 €/m2) Kvadratura: 95.66m2+ terasa 16.68m2 >112 m2 Struktura: 3.0 (trosoban) Sprat: VI od IX Lokacija i prednosti: Adresa: Srce Zvezdare, Viva Residences stambeno-komercijalni kompleks. Povezanost: Do Bulevara Kralja Aleksandra, iznad Kliničkog centra, blizina Parka Olimp i Sportskog centra Hajduk na Lionu. Sadržaji: Kraj Zvezdara teatra, Šeste beogradske gimnazije, Policijske stanice Zvezdara. Preko puta Slavujev potok parka. U blizini: Dve pijace, osnovna škola Veljko Dugošević, Batutova ulica, biznis/ugostiteljska zona Bulevara. Raspored i oprema: Predsoblje, funkcionalni hodnik, dva kupatila. spavaća soba sa prolaznom sobom ili garderoberom Velika kuhinja i dnevni boravak (nepunih 40m2). Ostava, mini vešeraj, prolazna soba, master bedroom sa panoramskim pogledom. Terasa dostupna iz svih prostorija. Orijentacija: Jugoistok-severozapad sa pogledom na južni horizont. Zgrada i parking: Najmoderniji tehnički standardi, dupli veliki liftovi, salon, recepcija, 0-24 časovni personel. Moguća kupovina parking mesta u garaži na istoj adresi (cena 25.000 €). Samo keš kupci. Kontakt telefon agenta prodaje: 064/220-77-77

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555