

4 odvojene parcele na prodaju - Plac 135 ari uz Zrenjaninski put ID#1733

Cena: 425.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 2500



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Prodaju se 4 parcele na duguljastom placu uz Zrenjaninski put - 135 ari, idealan za privredno-komercijalne namene. Na prodaju duguljast, ograđen i funkcionalno organizovan plac ukupne površine 135 ari, podeljen na četiri povezane parcele (G1, G2, G3 i G4), sa direktnim izlazom na Zrenjaninski put. Širina uz put: 43 m. Dužina: 320 m. Namena: Privredno-komercijalna. Maksimalna visina objekata: 24 m. Maksimalno zauzeće na parceli: 70%. Infrastruktura: Priključci za vodu, kanalizaciju i gas. Struja 200 kW. Pristupni asfaltni put. Plac je idealan za izgradnju poslovnog kompleksa, magacinskog prostora, servisa, logističkog centra ili proizvodnih kapaciteta. Nalazi se na atraktivnoj i frekventnoj lokaciji uz Zrenjaninski put, sa odličnom vidljivošću i pristupačnošću. Parcele: G1 (25 ari) - Prva do puta. Cena: 950.000 €. G2 (40 ari) - Sadrži halu od 650 m² i kancelarijski prostor od 220 m². Cena: 1.200.000 €. G3 i G4 (po 25 ari) - Nalaze se u pozadini placa. Cena po parceli: 425.000 €. Moguća kupovina celog placa i pojedinačnih parcela. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije. Agencijska provizija 2%.

Šifra oglasa: 03-3605649

Datum postavljanja oglasa: 17.08.2025

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD

Telefon: 065/333-45-31

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555