

# BW Eden, 3.0 lux, prazan, garaža ID#6553

**Cena: 2.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar Vudroa Vilsona  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 80  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 15. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3980221  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.10.2026

**Kontakt:** SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435  
**Telefon:** 061/219-4332

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi za izdavanje su tri identična stana površine 80 m<sup>2</sup>, smeštena u potpuno novoj zgradi Eden, u Beogradu na vodi, u naselju oko sportskog centra. Stanovi su završeni pre samo nekoliko dana i čekaju svoje prve stanare. Nalaze se na 12, 14. i 15. spratu i sva tri nude otvoren pogled na reku. Stanovi su poluopremljeni i spremni za useljenje: opremljena kuhinja, ugradni ormari, vešernica (poseduje i mašinu za sušenje veša), kao i potpuno opremljeno kupatilo. Svaka soba poseduje invertorsku klimu i sva bela tehnika je marke Bosch. Prostrana i funkcionalna organizacija od 80 m<sup>2</sup>, visina plafona od 3m i velike staklene površine ispunjavaju stan prirodnim svetlošću i pružaju udoban prostor za život. Sa terase se otvara panorama reke i Bulevara Vudroa Vilsona. Za sve koji traže potpuno opremljen stan, postoji mogućnost da se svi stanovi u celosti opreme, tako da se useljavate bez dodatnih ulaganja. Zgrada poseduje reprezentativan ulazni lobi sa recepcijom i obezbeđenjem, dostupnim 24 časa dnevno. Dostupna su i parking mesta u garaži. Stanovi se nalaze u najmodernijem delu Beograda na vodi, u neposrednoj blizini sportskog centra, šetnje uz reku, restorana, kafića, parkova i svih sadržaja koje kompleks nudi. Pošto su stanovi identični, idealni su za porodice, kolege ili kompanije koje traže više stanova na istoj lokaciji. Предлагаются в аренду три одинаковых квартиры площадью 80 м<sup>2</sup>, расположенные в абсолютно новом здании Eden, в Белграде на воде, в районе вокруг спортивного центра. Квартиры были сданы всего несколько дней назад и ожидают своих первых жильцов. Они находятся на 12, 14 и 15 этажах, и из всех трёх открывается

панорамный вид на реку. Квартиры меблированы частично и готовы к заселению: оборудованная кухня, встроенные шкафы, постирочная (имеется и сушильная машина), а также полностью оборудованная ванная комната. В каждой комнате установлен инверторный кондиционер, а вся бытовая техника марки Bosch. Просторная и функциональная планировка площадью 80 м², высота потолков 3 м и большие стеклянные поверхности наполняют квартиру естественным светом и создают комфортное пространство для жизни. С террасы открывается панорама реки и бульвара Вудро Вильсона. Для тех, кто ищет полностью меблированную квартиру, есть возможность полностью обставить любую из квартир, так что вы сможете заселиться без дополнительных вложений. В здании есть представительский входной лобби с ресепшеном и охраной, работающими круглосуточно. Также доступны парковочные места в гараже. Квартиры расположены в самой современной части Белграда на воде, в непосредственной близости от спортивного центра, прогулочной набережной, ресторанов, кафе, парков и всей инфраструктуры, которую предлагает комплекс. Поскольку квартиры одинаковые, они идеально подходят для семей, коллег или компаний, которым нужно несколько квартир в одном месте. Agencijska provizija 50%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555