

Andrićev venac 161m2-Novogradnja ID#2997

Cena: 4.990,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Andrićev Venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Andrićev Venac
Sobnost: Troiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 161
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3974149
Datum postavljanja oglasa: 01.10.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

NOBEL HOUSE RESIDENCES - LUKSUZAN STAN SA POGLEDOM NA PIONIRSKI PARK U jednoj od najatraktivnijih lokacija u samom centru Beograda, na Andrićevom vencu, nalazi se ovaj izuzetno kvalitetan i kompletno opremljen stan površine 161,38 m², smešten na 6. spratu prestižnog objekta Nobel House Residences. Stan je orijentisan ka Pionirskom parku, dok prostrana terasa pruža otvoren pogled prema Narodnoj skupštini i centralnim delovima grada. Raspored i komfor - Stan poseduje: -prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom -2 spavaće sobe -2 moderna kupatila -dodatni toalet -veliku terasu -funkcionalne ugradne plakare -privatnu ostavu u podrumu zgrade Velike staklene površine čine dnevni prostor izuzetno svetlim tokom čitavog dana, dok pažljivo odabrani komadi nameštaja daju enterijeru sofisticiran i savremen karakter. Visok standard opreme -Stan je kompletno namešten i opremljen materijalima i uređajima visokog kvaliteta. Enterijer karakterišu hrastov troslojni parket, kvalitetna stolarija sa troslojnim staklom, personalizovani ugradni elementi i potpuno opremljena kuhinja sa Bosch uređajima. -Kupatila su opremljena renomiranim brendovima Florim, ACO, Hansgrohe, Catalano i Geberit. -Za dodatni komfor stan poseduje Toshiba klima-uređaje, centralno grejanje iz toplane, centralno grejanu vodu, podne i parapetne konvektore. Nobel House Residences Stan se nalazi u objektu projektovanom sa posebnim fokusom na komfor, privatnost i sigurnost stanara. Zgrada raspolaže: -repcijom i 24h obezbeđenjem -dva lifta -reprezentativnim lobby prostorom sa plafonom visine 6 m -sistemima zaštite od požara i provale -automatskim dizel generatorom -privatnim ostavama za stanare -uređenoj krovnom

terasom sa 360° panoramskim pogledom na Beograd Posebna vrednost ove nekretnine je kombinacija centralne gradske lokacije i pogleda na jednu od najlepših zelenih oaza u centru Beograda. Pionirski park, Knez Mihailova, Terazije, Tašmajdan, kulturne institucije, restorani i najvažnije gradske sadržaje moguće je dosegnuti peške. Nekretnina namenjena onima koji žele da budu u samom centru grada, ali uz nivo privatnosti, komfora i kvaliteta koji odgovara savremenom luksuznom stanovanju. Agencijska provizija iznosi 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555