

Kosmaj, Nemenikuće, plac, 10ari ID#5354

Cena: 17.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 1000

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju plac na Kosmaju, kod naselja Nemenikuće. Na dobroj lokaciji, u blizini manastira Tresije. Do placa vodi makadamski put u dužini od 600m. Plac ima 9,94ara, sa blagim nagibom. Na placu nema vode. Struja je sprovedena do samog placa. Plac je pošumljen sa više stabala zimzelenog (bor, 12 stabala) i listopadnog drveća (11 stabala). Dozvoljena je gradnja, ali je ograničena pošto se nalazi u zoni sa određenim stepenom zaštite. Uknjiženo. Agencijska provizija 1000 eur uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a plot of land for sale in Kosmaj, near the Nemenikuće settlement. In a good location, near the Tresija monastery. A 600m long macadam road leads to the plot. The plot has 9.94 ares, with a slight slope. There is no water on the plot. The electricity was brought to the plot itself. The plot is forested with several evergreen trees (pine, 12 trees) and deciduous trees (11 trees). Construction is allowed, but it is limited since it is located in a zone with a certain degree of protection. Registered. The agency commission of 1,000 euros includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, document verification, application for a housing loan, drafting of a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565;060/5449-002; 011/2015-718 For more information visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию земельный участок на продажу в Космае, недалеко от поселка Неменикуче. В хорошем месте, рядом с монастырем Тресия. К участку ведет асфальтированная дорога длиной 600 м. Площадь участка составляет 9,94 ара, с небольшим уклоном. Вода на участке отсутствует. Электричество подведено к участку. Участок покрыт лесом из нескольких вечнозеленых деревьев (сосна, 12 деревьев) и лиственных деревьев (11 деревьев). Строительство разрешено, но ограничено, так как участок расположен в зоне с определенной степенью охраны. Зарегистрирован. Комиссионное вознаграждение агентства в размере 1000 евро включает в себя: поиск подходящего участка, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, протокол передачи права собственности... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

Šifra oglasa: 03-3953201

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097

Telefon: 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555